



BOYABAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ŞUBAT/2025 AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTI KARARI
(İkinci Bileşim Birinci Oturum)

Karar Tarihi	07/02/2025
Karar Sayısı	25
Katılan Üyeler	Hasan KARA, Ayşenur TÜRKMEN, C.Kaan KAMBUROĞLU, Erdal SARI, Selver ÖZEN, Ramazan ÖNCÜ, Hakkı BARBAROSOĞLU, Halim ŞAHİN, Nizamettin ÖZVATAN, Hayrettin TUNCA, Adem CEBECİ, Bedia YAYLA, Sabri KÖSE, Ayşe ŞAHİN, Mert ÇAKIR, Serdar İMAMOĞLU.
Katılmayan Üyeler	

GÜNDEMİN ÜÇÜNCÜ MADDESİ

KARAR ÖZETİ : Yeni Mahalle 408 Ada 48 Parsel Plan Değişikliği Talebi.

TALEP : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/02/2025 tarih 22544 sayılı müzekkere konusu İlçemiz Yeni Mahalle, 408 Ada, 48 Parselde, onaylı imar planına göre terk işlemleri yapılmış, inşaata başlanacak iken Belediye Meclisince 13.06.2023 tarih ve 47 sayılı karar ile bahse konu parselde yapılan plan değişikliğinin Belediye Meclisince yeniden değerlendirilmesi talebi.

KARAR : Belediye Meclisinin 04/02/2025 tarih ve 15 sayılı kararı ile Meclis İmar Komisyonuna havalesi yapılan konuya ilişkin tanzim edilen komisyon kararı okundu. Komisyon Raporunda;

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi Açıklama Raporu :

Boyabat İlçesi, Yeni Mahalle 408 ada 48 numaralı parsel, F33b01d2a imar planı paftasının 4593600-4593700 yatay ve 396900-397000 düşey koordinatları arasında kalmaktadır. Boyabat Belediyesinin talebi üzerine imar planı değişikliği teklifi düzenlenmiştir.

Yeni Mahalle 408 ada 48 parsel 621, 82 m² olup, mevcut imar planında konut-ticaret kullanımında ve yapılaşma koşulu Blok Nizam 5 katedir. 48 numaralı parsel daha önceki imar planı ada çizgisine göre yola terk işlemlerini tamamlamış durumdadır. Ancak son yıllarda yapılan imar planı değişikliği düzenlemelerinde adanın köşesinden terkinin olduğu tespit edilmiştir. Boyabat Belediyesi 13.06.2023 tarih ve 47 sayılı BMK ile onaylanan imar planı değişikliğinde sehven yapıldığı tespit edilmiştir. Daha önceki imar haklarına göre yapı adasının köşesi yapılan terkinine göre yeniden düzenlenmiştir. Yapılaşma koşulları değiştirilmemiştir.

Boyabat İlçesi, Yeni Mahalle, 408 ada, 48 numaralı parselin eski plan haklarına dönüşümüne yönelik önerilen İmar Planı Değişikliğinin belediye meclisince incelenip onanmasında 3194 sayılı imar kanununun 8.b maddesi gereği bir sakınca bulunmamaktadır. Şeklinde plan müellifi tarafından belirtilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme neticesinde; Yeni Mahallesi, 408 Ada, 48nolu parseller üzerinde hazırlanan imar planı değişikliğinin meri mevzuata uygun olması, plan ana kararlarını etkilememesi nedeniyle 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, plan değişikliği raporu komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür; denildi.

Meclisimizce yapılan değerlendirmeler neticesinde, İmar Komisyonunun oy birliği ile almış olduğu karar üzerinden yapılan işaretle oylamada, İmar Komisyon Kararı oy birliği ile kabul edildi.

Hasan KARA Belediye ve Meclis Başkanı	Ayşenur TÜRKMEN Katip Üye	Ramazan ÖNCÜ Katip Üye
------------------------------------------	------------------------------	---------------------------