



BOYABAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ŞUBAT/2025 AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTI KARARI

Karar Tarihi	04/02/2025
Karar Sayısı	21
Katılan Üyeler	Hasan KARA, Bedia YAYLA, Ayşenur TÜRKMEN, Cemal Kaan KAMBUROĞLU, Erdal SARI, Selver ÖZEN, Ramazan ÖNCÜ, Hakkı BARBAROĞLU, Halim ŞAHİN, Sabri KÖSE, Ayşe ŞAHİN, Hayrettin TUNCA Y. Adem CEBECİ, Mert ÇAKIR, Serdar İMAMOĞLU.
Katılmayan Üyeler	Nizamettin ÖZVATAN.

GÜNDEMİN DOKUZUNCU MADDESİ

KARAR ÖZETİ : Küçük Sanayi Sitesi Plan Değişikliği

TALEP : Başkanlık Makamının 06/01/2025 tarih ve 22113 sayılı müzakeresi konusu, İlçemiz Uygulama İmar Planında, Küçük Sanayii Sitesinde bulunan ticaret alanlarının ihtiyaçları karşılayacak şekilde yeniden değerlendirilmesi talebi.

KARAR : Belediye Meclisinin 07/01/2025 tarih ve 8 sayılı kararı ile Meclis İmar Komisyonuna havalesi yapılan konuya ilişkin tanzim edilen komisyon kararı okundu. Komisyon Kararında;

Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi Açıklama Raporu :

Boyabat İlçesi, Alibeyli Mahallesi içinde yer alan Boyabat Küçük Sanayi Sitesi içinde Belediyenin talebi üzerine 113 ada ile 114 ada arasında kalan alanda ve 124 adanın güneyinde 4595000-4595200 yatay ve 397500-397800 düşey koordinatları arasında belediyesinin talebi üzerine nazım imar planı değişikliği teklifi düzenlenmiştir.

113 ada ile 114 ada arasında Küçük sanayi Sitesine ait 2 adet ticaret alanı bulunmaktadır. Ticaret alanları 288 m² ve 296 m² olmak üzere toplamda 584 m²'dir. Bu alandaki park alanının daha bütüncül kullanılması ve ticaret alanının tek kütle olarak kullanılabilmesi için 2 ayrı ticaret alanı yerine tek bir alanda ticaret alanı önerilmiştir. Önerilen ticaret alanı 512 m²'dir. Ayrıca, 124 adanın güneyinde yer alan ve 340 m² büyüklüğünde ki ticaret alanı 633 m² olarak yeniden düzenlenmiştir. Bu alandaki yeşil alan yerine cami alanının güneyinde yer alan mülkiyetsiz 338 m² büyüklüğündeki park alanı 774 m² olarak yeniden düzenlenmiştir. Ticaret alanın yapılaşma koşulu 1/1000 uygulama imar planında mevcut ticaret alanlarına uygun olarak belirlenecektir.

Boyabat İlçesi, Alibeyli Mahallesi, Boyabat Küçük sanayi Sitesi içinde yer alan ticaret kullanımının yeniden düzenlenmesine yönelik önerilen Nazım İmar Planı Değişikliğinin belediye meclisince incelenip onanmasında 3194 sayılı imar kanununun 8.b maddesi gereği bir sakınca bulunmamaktadır.

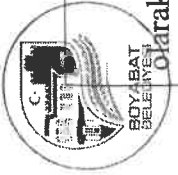
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi Açıklama Raporu :

Boyabat İlçesi, Alibeyli Mahallesi içinde yer alan Boyabat Küçük Sanayi Sitesi içinde Belediyenin talebi üzerine 113 ada ile 114 ada arasında kalan alanda ve 124 adanın güneyinde 4595000-4595200 yatay ve 397500-397800 düşey koordinatları arasında belediyesinin talebi üzerine imar planı değişikliği teklifi düzenlenmiştir.

113 ada ile 114 ada arasında Küçük Sanayi Sitesine ait 2 adet ticaret alanı bulunmaktadır. Ticaret alanları 288 m² ve 296 m² olmak üzere toplamda 584 m²'dir. Bu alandaki park alanının daha bütüncül kullanılması ve ticaret alanının tek kütle olarak kullanılabilmesi için 2 ayrı ticaret alanı yerine tek bir alanda 512 m² ticaret alanı önerilmiştir.

Handwritten signature/initials.

Handwritten signature/initials.



Ayrıca 124 adanın güneyinde yer alan ve 340 m² büyüklüğünde ki ticaret alanı 633 m² olarak yeniden düzenlenmiştir. Bu alandaki yeşil alan yerine cami alanının güneyinde yer alan mülkiyetsiz 338 m² büyüklüğündeki park alanı 774 m² olarak yeniden düzenlenmiştir. Ticaret alanının yapılaşma koşulu Yençok:2kat olarak mevcut imar planındaki gibi korunmuştur.

Boyabat İlçesi, Alibeyli Mahallesi, Boyabat Küçük Sanayi Sitesi içinde yer alan ticaret kullanımlarının yeniden düzenlenmesine yönelik önerilen İmar Planı Değişikliğinin belediye meclisince incelenip onanmasında 3194 sayılı imar kanununun 8.b maddesi gereği bir sakınca bulunmamaktadır; şeklinde plan müellifi tarafından belirtilmiştir.

Komisyonca yapılan değerlendirme neticesinde; Alibeyli Köyü, Küçük Sanayi Sitesinde bulunan ticaret alanları üzerinde hazırlanan imar planı değişikliğinin meri mevzuata uygun olması, plan ana kararlarını etkilememesi nedeniyle 1/5000 ölçekli Nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, plan değişikliği raporu komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür; denildi.

Meclisimizce yapılan değerlendirmeler neticesinde, İmar Komisyonunun oy birliği ile almış olduğu karar üzerinden yapılan işaretlerle oylamada, İmar Komisyon Kararı oy birliği ile kabul edildi.

Hasan KARA
Belediye ve Meclis Başkanı

Ayşenur TÜRKMEN
Katip Üye

Ramazan ÖNCÜ
Katip Üye