



BOYABAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ŞUBAT/2025 AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTI KARARI

Karar Tarihi	04/02/2025
Karar Sayısı	17
Katılan Üyeler	Hasan KARA, Bedia YAYLA, Ayşenur TÜRKMEN, Cemal Kaan KAMBUROĞLU, Erdal SARI, Selver ÖZEN, Ramazan ÖNCÜ, Hakkı BARBAROSOĞLU, Halim ŞAHİN, Sabri KÖSE, Ayşe ŞAHİN, Hayrettin TUNCA Y. Adem CEBECİ, Mert ÇAKIR, Serdar İMAMOĞLU.
Katılmayan Üyeler	Nizamettin ÖZVATAN.

GÜNDEMİN BEŞİNCİ MADDESİ

KARAR ÖZETİ : Camiikebir Mh. 1085 Ada 6-9-10 Parsel İmar Planının Yeniden Değerlendirilmesi.

KONU : Başkanlık Makamının 01/11/2024 tarih ve 20687 sayılı müzekkeresi konusu, İlçemiz Camiikebir Mahallesi 1085 Ada 6, 9 ve 10 parsellerdeki İmar Planının yeniden değerlendirilmesi hususunun Belediye Meclisince görüşülmesi talebi.

KARAR : Belediye Meclisinin 05/11/2024 tarih ve 82 sayılı kararı ile Meclis İmar Komisyonuna havalesi yapılan konuya ilişkin tanzim edilen komisyon kararı okundu.

Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi Açıklama Raporu :

Boyabat İlçesi, Camiikebir Mahallesi, 1085 ada 6 numaralı parsel, F33b01d nazım imar planı paftasının 4593300-4593400 yatay ve 397200-397300 düşey koordinatları arasında kalmaktadır. Parsel Boyabat Belediyesine ait olup, belediyesinin talebi üzerine nazım imar planı değişikliği teklifi düzenlenmiştir.

Camiikebir Mahallesi, 1085 ada 6 numaralı parsel 1411,20 m² alanlı ve Boyabat Belediyesi tapulu mülküdür. Mevcut imar planında alan yol boşluğu ve otopark alanıdır. Belediyesi tarafından bu alanın bir kısmı ticaret alanı olarak kullanılmak istenmektedir. Bu amaçla alan içine 610 m² Ticaret Alanı kullanımı önerilmiştir. Tüm cephelerden 5 metre çekme mesafesinden sonra yaklaşık 190 m² yapı alanı oluşturulmuştur. Yapılaşma koşulu 1/1000 uygulama imar planı aşamasında çevresine uyumlu olarak belirlenecektir.. Belediyeye ait parselin değerlendirilmesi ile ticaret alanı kazanılmış olacaktır.

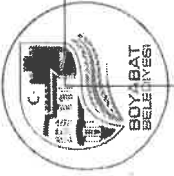
Boyabat İlçesi, Camiikebir Mahallesi, 1085 ada 6 numaralı parselin kullanımının ticaret olarak düzenlenmesine yönelik önerilen Nazım İmar Planı Değişikliğinin belediye meclisince incelenip onanmasında 3194 sayılı imar kanununun 8.b maddesi gereği bir sakınca bulunmamaktadır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi Açıklama Raporu :

Boyabat İlçesi, Camiikebir Mahallesi, 1085 ada 6 numaralı parsel, F33b01d2c imar planı paftasının 4593300-4593400 yatay ve 397200-397300 düşey koordinatları arasında kalmaktadır. Parsel Boyabat Belediyesine ait olup, belediyesinin talebi üzerine imar planı değişikliği teklifi düzenlenmiştir.

H.

Handwritten signature and initials.



Camiikebir Mahallesi, 1085 ada 6 numaralı parsel 1411,20 m² alanlı ve Boyabat Belediyesi tapulu mülktür. Mevcut imar planında alan yol boşluğu ve otopark alanıdır. Belediyesi tarafından bu alanın bir kısmı ticaret alanı olarak kullanılmak istenmektedir. Bu amaçla alan içine 610 m² Ticaret Alanı kullanımı önerilmiştir. Tüm cephelerden 5 metre çekme mesafesinden sonra yaklaşık 190 m² yapı alanı oluşturulmuştur. Yapılaşma koşulu çekme mesafesinin içine Yencok:3 kat olarak önerilmiştir. Belediyeye ait parselin değerlendirilmesi ile ticaret alanı kazanılmış olacaktır.

Boyabat İlçesi, Camiikebir Mahallesi, 1085 ada 6 numaralı parselin kullanımının ticaret olarak düzenlenmesine yönelik önerilen İmar Planı Değişikliğinin Belediye Meclisince incelenip onanmasında, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi gereği bir sakınca bulunmamaktadır; şeklinde plan müellifi tarafından belirtilmiştir.

Komisyonca yapılan değerlendirme neticesinde; Camiikebir Mahallesi, 1085 Ada, 6, 9 ve 10 nolu parseller üzerinde hazırlanan imar planı değişikliğinin meri mevzuata uygun olması, plan ana kararlarını etkilememesi nedeniyle 1/5000 ölçekli Nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, plan değişikliği raporu Ayşe ŞAHİN'in çekimser oyuna karşılık komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür; denildi.

Meclisimizce yapılan değerlendirmeler neticesinde, İmar Komisyonunun oy çokluğu ile almış olduğu karar üzerinden yapılan işaretle oylamada, Meclis Üyelerimiz Ayşe ŞAHİN ve Hayrettin TUNCAY'ın Çekimser oyuna karşılık, meclis oturumuna katılan diğer on üç üyenin Kabul oyu ile İmar Komisyon Raporu oy çokluğu ile kabul edildi.

Hasan KARA
Belediye ve Meclis Başkanı

Ayşenur TÜRKMEN
Katip Üye

Ramazan ÖNCÜ
Katip Üye