Kasım 2024

BOYABAT – SİNOP

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ TEKLİFİ AÇIKLAMA RAPORU

 Boyabat İlçesi, Mevcut uygulama imar planı, plan notlarına belediyesinin talebi üzerine aşağıdaki plan notları eklenmiştir.

1. BLOK NİZAM YAPILANMA VERİLEN PARSELLERDE AYRIK BİNAY YAPTIRMAYA BELEDİYENİN İLGİLİ BİRİMİ YETKİLİDİR.
2. AYRIK VE BLOK NİZAM YAPILANMA VERİLEN PARSELLERDE PARSELİN TOPLAM TABAN ALANI VE EMSAL HAKKININ AŞMAMAK KAYDI İLE BLOKLAR ARASI YAN BAHÇE MESAFESİ BIRAKILMAKSIZIN BİRBİRİNE BİTİŞİK OLARAK VE AYRI GİRİŞLERİ BULUNAN BLOKLAR YAPTIRMAYA BELEDİYENİN İLGİLİ BİRİMİ YETKİLİDİR.
3. YENİ YAPILACAK BİNALARIN ÖN, YAN VE ARKA BAHÇE MESAFELERİ İLE YAPILACAK ÇIKMALARINI SOKAK SİLÜETİ VE ÇEVRE YAPI ADALARINA BAKARAK BELİRLEMEYE BELEDİYENİN İLGİLİ BİRİMİ YETKİLİDİR.

 Belediyenin mevcut planların uygulanmasında imar durumu ve ruhsatlandırma aşamasında ortaya çıkan problemlerin plan kapsamında çözülebilmesi amacıyla plan notu eklenmesine yönelik düzenlenen İmar Planı Değişikliğinin belediye meclisince incelenip onanmasında 3194 sayılı imar kanununun 8.b maddesi gereği bir sakınca bulunmamaktadır.

 BELDE PLANLAMA LTD. ŞTİ

 Yılmaz AÇAN

 Şehir ve Bölge Plancısı