



BOYABAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ARALIK/2024 AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTI KARARI

Karar Tarihi	03/12/2024
Karar Sayısı	95
Katılan Üyeler	Hasan KARA, Bedia YAYLA, Ayşenur TÜRKMEN, Cemal Kaan KAMBUROĞLU, Erdal SARI, Selver ÖZEN, Ramazan ÖNCÜ, Hakkı BARBAROSOĞLU, Halim ŞAHİN, Sabri KÖSE, Nizamettin ÖZVATAN, Ayşe ŞAHİN, Hayrettin TUNCA, Mert ÇAKIR, Serdar İMAMOĞLU.
Katılmayan Üyeler	Adem CEBECİ.

GÜNDEMİN ÜÇÜNCÜ MADDESİ

KARAR ÖZETİ : İmar Planı, Plan Notlarına Yönelik Plan Değişikliği.

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/10/2024 tarih ve 20536 sayılı müzakeresi konusu, Boyabat Uygulama İmar Planı Plan notlarına yönelik Plan değişikliğine ihtiyaç duyulduğundan, konunun 3194 sayılı, İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediye Meclisine değerlendirilerek bir karar alınması talebi.

KARAR : Belediye Meclisinin 05/11/2024 tarih ve 83 sayılı kararı ile Meclis İmar Komisyonuna havalesi yapılan konuya ilişkin hazırlanan komisyon raporu okundu. Komisyon Raporunda; bu hususla ilgili olarak plan müellifinden alınan teknik görüşte; Boyabat İlçesi, Mevcut uygulama imar planı, plan notlarına belediyesinin talebi üzerine aşağıdaki plan notları eklenmiştir.

56. Blok nizam yapılanma verilen parsellerde ayırık bina yaptırmaya belediyenin ilgili birimi yetkilidir.

57. Ayırık ve blok nizam yapılanma verilen parsellerde parselin toplam taban alanı ve emsal hakkının aşmamak kaydı ile bloklar arası yan bahçe mesafesi bırakılmaksızın birbirine bitişik olarak ve aynı girişleri bulunan bloklar yaptırmaya belediyenin ilgili birimi yetkilidir.

58. Yeni yapılacak binaların ön, yan ve arka bahçe mesafeleri ile yapılacak çıkılmaları sokak silüeti ve çevre yapı adalarına bakarak belirlemeye belediyenin ilgili birimi yetkilidir. Belediyenin mevcut planların uygulanmasında, imar durumu ve ruhsatlandırma aşamasında ortaya çıkan problemlerin, plan kapsamında çözülebilmesi amacıyla plan notu eklenmesine yönelik düzenlenen İmar Planı Değişikliğinin, Belediye Meclisince incelenip onanmasında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği bir sakınca bulunmamaktadır. Sonuç olarak; Uygulama İmar Planı notlarına ilave olarak önerilen Plan Notları, İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleriyle planlama ilkelerine uygun olarak hazırlanmıştır; şeklinde plan müellifi tarafından belirtilmiştir.

Plan müellifinin raporu da göz önünde bulundurularak yapılan değerlendirme neticesinde; bahse konu talep ile ilgili olarak yukarıda yazılı plan notlarının, imar planı notlarına eklenerek uygulanması gerektiğine oy çokluğu ile karar verilmiştir; denilmiştir.

Meclisimizce yapılan değerlendirmeler neticesinde, İmar Komisyonunun oy çokluğu ile almış olduğu karar üzerinden yapılan işaretlerle oylamada, Meclis Üyeleri Sabri KÖSE, Nizamettin ÖZVATAN, Ayşe ŞAHİN ve Hayrettin TUNCA'ın Ret oyuyla karşılık meclis oturumuna katılan diğer on bir üyenin Kabul oyu ile İmar Komisyonu Kararının kabul edilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

Hasan KARA
Belediye ve Meclis Başkanı

Ayşenur TÜRKMEN
Kayıp Üye

Ramazan ÖNCÜ
Kayıp Üye