



BOYABAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ARALIK/2024 AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTI KARARI

Karar Tarihi	03/12/2024
Karar Sayısı	96
Katılan Üyeler	Hasan KARA, Bedia YAYLA, Ayşenur TÜRKMEN, Cemal Kaan KAMBUROĞLU, Erdal SARI, Selver ÖZEN, Ramazan ÖNCÜ, Hakkı BARBAROSOĞLU, Halim ŞAHİN, Sabri KÖSE, Nizamettin ÖZVATAN, Ayşe ŞAHİN, Hayrettin TUNÇAY, Mert ÇAKIR, Serdar İMAMOĞLU.
Katılmayan Üyeler	Adem CEBECİ.

GÜNDEMİN DÖRDÜNCÜ MADDESİ

KARAR ÖZETİ : Alibeyli Köyü Sanayi Alanı İmar Plan Değişikliği Talebi.

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/10/2024 tarih ve 20480 sayılı müzekkeresi konusu, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 28.08.2024 tarih ve 15604599 sayılı yazılarında belirtilen İlçemiz Alibeyli Köyü, 177 Ada, 2 Parsel numaralı mera vasıflı taşınmaz, Mevcut uygulama imar planında Sanayi Alanında kaldığından ve yapılan 18. madde uygulamasında söz konusu mera parseli üzerinde tahsis amacı değişikliği yapılamadığından bu alanda imar plan değişikliği yapılması gerektiğinden dolayı, konunun 3194 sayılı, İmar Kanunu'nun 8/b maddesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediye Meclisinde değerlendirilerek bir karar alınması talebi.

KARAR : Belediye Meclisinin 05/11/2024 tarih ve 88 sayılı kararı ile Meclis İmar Komisyonuna havalesi yapılan konuya ilişkin hazırlanan komisyon raporu okundu.
Komisyon Raporunda; Bu husus ile ilgili olarak plan müellifinden alınan teknik görüşte; Alibeyli Köyü 177 ada 2 parsel, F33b01b1d imar planı paftasının 4555500-4555700 yatay ve 398200-398400 düşey koordinatları arasında kalmaktadır. Belediyesinin talebi üzerine imar planı değişikliği teklifi düzenlenmiştir. Boyabat imar planı sınırları içinde Alibeyli Köyü sınırları içinde ve imar planlı sanayi ve küçük sanayi alanlarında imar uygulaması çalışması başlatılmıştır. Bu çalışma aşamasında Alibeyli Köyü 177 ada 2 numaralı parselin Mera vasıflı olduğu tespit edilmiştir. Mera vasıflı 2 numaralı parsel küçük sanayi adası içinde kalmaktadır. İmar uygulamasının tamamlanabilmesi amacıyla, mera vasıflı 2 numaralı parselin küçük sanayi adası içinde kalan kısmı plan dışı bırakılmıştır. Yapılan düzenleme ile mera vasıflı parselin imar uygulamasına dahil edilemeyeceğinden ada dışında tutulması sağlanmıştır. Böylece imar uygulaması işlemi devam edilebilecektir. Düzenleme yapılan alanda mevcut imar planı yapışma koşullarında bir değişiklik yapılmamıştır. Alibeyli Köyü 177 ada 2 parselin mera vasıflı olmasından dolayı küçük sanayi adası kullanımının yeniden düzenlenmesine yönelik İmar Planı Değişikliğinin belediye meclisinde incelenip onanmasında 3194 sayılı imar kanununun 8.b maddesi gereği bir sakınca bulunmamaktadır; şekilde plan müellifi tarafından belirtilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan değerlendirme neticesinde; İlçemiz Alibeyli Köyü, 177 Ada, 2 nolu parsel için hazırlanan İmar Planı Değişikliğinin meri mevzuata uygun olması, plan ana kararlarını etkilememesi nedeniyle 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan değişikliği raporu komisyonca yapılan oylamada oybirliği ile uygun görülmüştür; denildi.

Meclisimizce yapılan değerlendirmeler neticesinde, İmar Komisyonunun oy birliği ile almış olduğu karar üzerinden yapılan işaretle oylamada, İmar Komisyon Raporu oy birliği ile kabul edildi.

Hasan KARA
Belediye ve Meclis Başkanı

Ayşenur TÜRKMEN
Karip Üye

Ramazan ÖNCÜ
Karip Üye