



T.C.
BOYABAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 41864127-115.01.06-Otomatik
Konu : Osman Köyü 316 Ada 8 Parsel Plan Değ. Hk.

DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

İlçemiz Osman köyü, 316 ada 8 nolu parsel, E33C21D4B imar paftasının 4591700-4591800 yatay ve 397900-398000 düşey koordinatları arasında kalan alanın imar plan değişiklik talebi önerilmektedir.

İmar Plan Notu Değişiklik konusu, Sinop ili Boyabat İlçesi Osman Köyü mevkiinde bulunan 316 ada 8 parsel nolu 1851 m2 büyüklüğündeki taşınmaz, taşınmaz sahibi tarafından 22.10.2025 tarih ve 71 sayılı dilekçeye istinaden, mevcutta “Sanayi alanı” planlıdır, Beton santral kurulmak istendiğinden ve Sinop-Kastamonu-Çankırı Çevre Düzeni Planı plan hükümlerinin Sanayi Alanları alt başlığı “8.2.1.10. *PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK BETON SANTRALLERİNİN ÖNCELİKLE PLANDA BELİRLENMİŞ OLAN SANAYİ ALANLARINA YÖNLENDİRİLMESİ ESASTIR.*” Hükümüne göre Sanayi alanı içinde bulunan alana “Beton Santrali” lejantı işlenmiştir

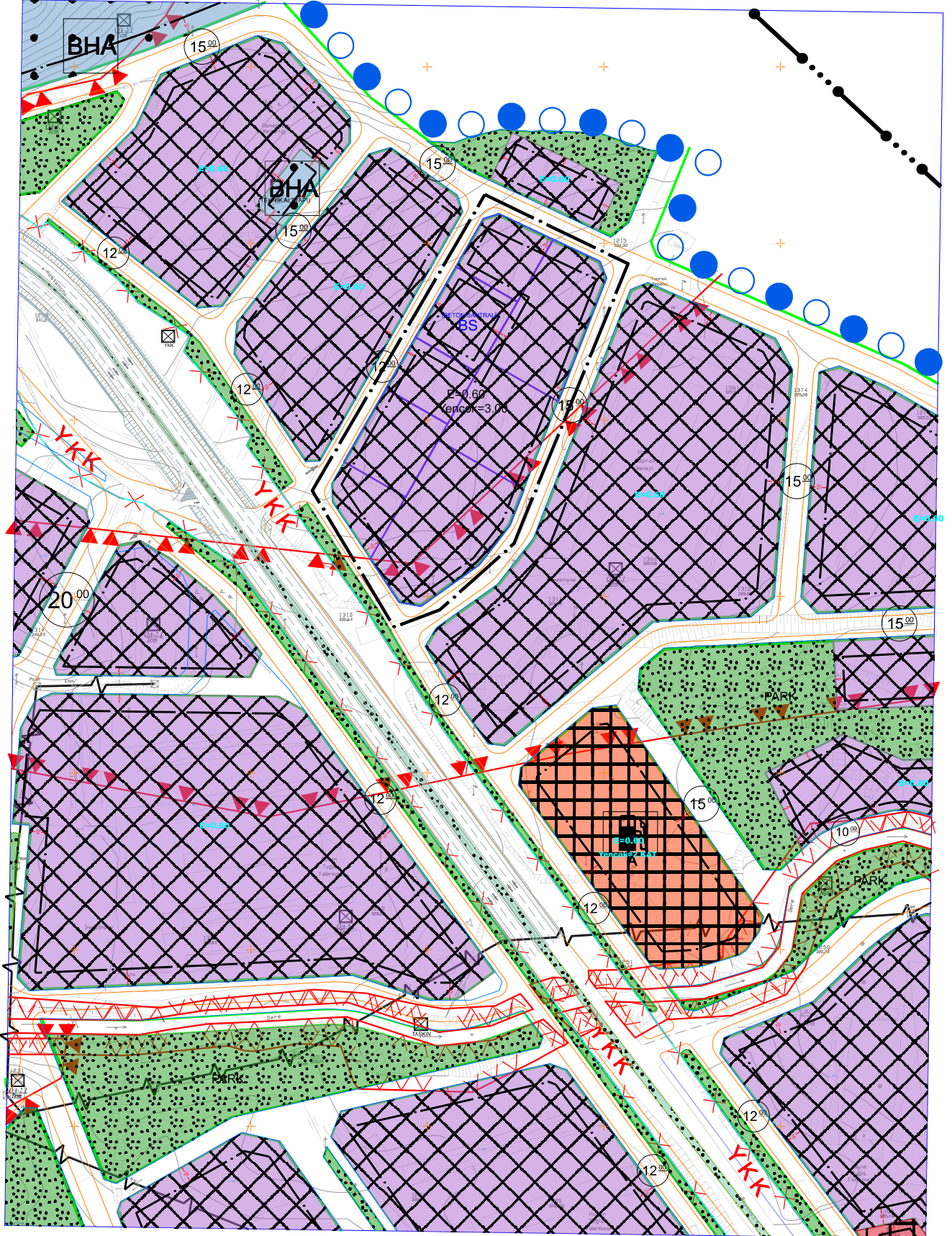
5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (c) bendi gereğince, Belediyemiz Meclisinin **06/01/2026** tarih ve **19** sayılı oturumunda, Şehir Plancısı Öznur DENİZ tarafından yapılan İmar Planı Değişikliği, planlama ilkeleri,1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereği uygun bulunmuş olup, **21/01/2026** Tarihinde askı, internet ve hoparlör ilanı Çıkartılarak 30 gün süre ile ilan edilip, ilan bitim süresi olan **19/02/2026** tarihinde askıdan indirilecektir. Süresi içinde bu plana itirazlar Belediye Başkanlığına yapılacaktır.

Hasan KARA
Belediye Başkanı

OSMANKÖYÜ 316 ADA
UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

E33C21D4B

PIN:





BOYABAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
OCAK/2026 AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTI KARARI

Karar Tarihi	06/01/2026		
Karar Sayısı	19		
Katılan Üyeler	Hasan KARA, Bedia YAYLA, Ayşenur TÜRKMEN, C.Kaan KAMBUROĞLU, Erdal SARI, Hakkı BARBAROSOĞLU, Halim ŞAHİN, Sabri KÖSE, Ayşe ŞAHİN, Hayrettin TUNCAY, Adem CEBECİ, Mert ÇAKIR.		
Katılmayan Üyeler	Selver ÖZEN, Ramazan ÖNCÜ, Nizamettin ÖZVATAN, Serdar İMAMOĞLU.		
GÜNDEMİN ON DOKUZUNCU MADDESİ			
KARAR ÖZETİ : Osman Köyü 316 Ada 8 Parsel İmar Plan Değişikliği Talebi.			
KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/10/2025 tarih ve 27143 sayılı müzekkeresi konusu, Seyit Ali ÇETİN tarafından verilen 22.10.2025 tarih ve 71 sayılı ilgi dilekçede bulunan, Boyabat Osman köyü 316 ada 8 parsel nolu taşınmazın sahibi olduğu, taşınmazın İmar planında "Sanayi Alanında" kaldığı ve ilgi alana "Beton Santrali" yapmak istediğinden ruhsat alınabilmesi için imar planında gerekli çalışmaların yapılması talebinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediye Meclisince değerlendirilerek bir karar alınması talebi.			
KARAR : Belediye Meclisinin 04/11/2025 tarih ve 105 sayılı kararı ile Meclis İmar Komisyonuna havalesi yapılan konulara ilişkin hazırlanan İmar Komisyon Raporunda, Sinop ili Boyabat İlçesi Osman köyü 316 ada 8 parsel nolu 1851 m2 büyüklüğündeki taşınmaz, Sanayi alanı kullanımında olup "Beton Santrali" olarak ayrıca kullanım önerilerek hazırlanan imar planının meri mevzuata uygun olması, plan ana kararlarını etkilememesi nedeniyle 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, plan değişikliği raporu komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür; denildi.			
Meclisimizce yapılan değerlendirmeler neticesinde, İmar Komisyonunca hazırlanan kararın kabul edilmesine, hazırlanan 1 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, plan değişikliği raporunun kabul edilmesine, yapılan işaretle oylamada oy birliği ile karar verildi.			
Hasan KARA Belediye ve Meclis Başkanı	Ayşenur TÜRKMEN Katip Üye	Hakkı BARBAROSOĞLU Katip Üye	