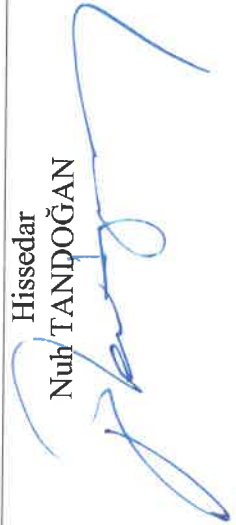
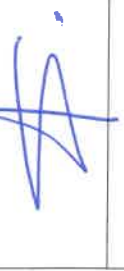
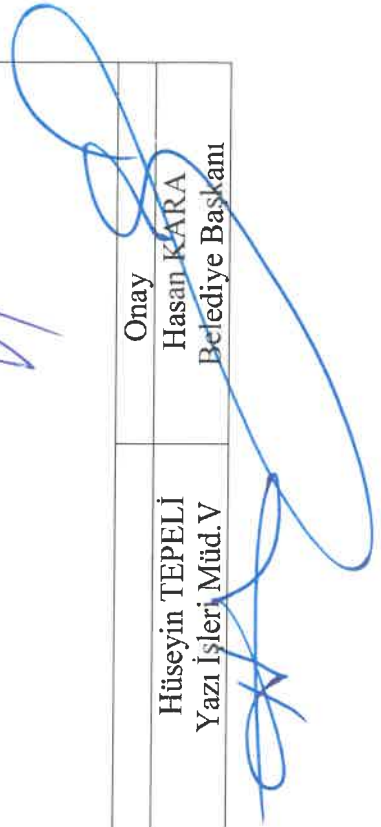


TAŞINMAZ FİİLİ DURUM TESPİTİ			
İL	İLÇE	MAHALLE	ADA/PARSEL
SİNOP	BOYABAT	KUMLUK	842/3
08.10.2024 tarih ve 5863 kayıt numaralı dilekçeye istinaden 29.08.2025 tarihinde Sinop İli Boyabat İlçesi, Kumluk Mahallesi, 842 ada 3 nolu parselin bulunduğu yere gelindi. Zemine Kumluk Mahallesi Muhtarı Adem Kolazlı, parselin ayrılmasını talep eden hissedarlardan Nuh Tandoğan, Yusuf Gökgöz ve Süleyman Mutlu hazır halde bulunuldu. Parselin zemine aplikasyonu yapıldı. Zemine applike edilen noktalar ile mevcut durumun uyumlu olduğu görüldü. Parsellerin Kuzey yönünde Batı Sokak, Güney yönünde imar yolu, Batı yönünde Şehit Hüsnü Haskırış Caddesi ve Doğu yönünde Seyit Bilal Caddesi olduğu görüldü. 3 nolu parsel üzerinde 5 (beş) blok yapı yapıldığı ve yapıların kullanılır halde tamamlanmış olduğu ve bu yapıların otopark, peyzaj düzenlemeleri ve ortak alanlarının ruhsata esas mimari projede olduğu gibi fiili duruma benzer kullanımın olduğu tespit edilmiştir. Ancak, taşınmazın içinde E blok kat maliklerinin olduğu yerde blok inşa edilmemiş ve arazide yapılan aplikasyonda fiili durum ile dilekçe sahibinin hissesine isabet eden tapu miktarı oranı kadar olduğu tespit edilmiştir. Arazide hazır bulunan Kumluk Mahallesi Muhtarı Adem Kolazlı 3 nolu parselin fiili durumu kat maliklerinin mevcut durumda olduğu gibi kullandığını, ancak vaziyet planında E blok ile ifade edilen alanın uzun zamandır bu şekilde boş olduğu, bu alanın da Nuh Tandoğan, Yusuf Gökgöz ve Süleyman Mutlu' ya ait olduğu beyan etmiştir. İmar Kanunu 18. Maddesi ek fıkra 6 ile Arazi ve Arsa Düzenlemesi Yönetmeliği'nin 17/d fıkrası gereği yapılan fiili durum tespitinde, 7488,86 m² olan parselin krokisinde A ile gösterilen, Arsa vasfındaki, 1123,33 m2 yüzölçümüne sahip taşınmazın 1123,33 m2'nin Nuh Tandoğan, Yusuf Gökgöz ve Süleyman Mutlu adına fiili kullanımında olduğu, B ile gösterilen, 5 Bloklu (A,B, C,D,F) Bahçeli Kargir Binalar vasfında ve 6365,53 m2 yüzölçümüne sahip bu taşınmazların kayden şayi mahallen müfrez olduğu tespit edilmiştir. Araziye ait resimler ve tespit paftası tutanağın ekinde imza altına alınmıştır.			
 Muhtar Adem KOLLAZLI		 Hissedar Nuh TANDOĞAN	 Hissedar Yusuf GÖKGÖZ
 Hissedar Süleyman MUTLU		 Onay Hasan KARA Belediye Başkanı	
 Hakkı BARBAROĞLU		 Komisyon Selver ÖZEN Hüseyin TEPELİ Yazı İşleri Müd.V	