



**BOYABAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**EKİM/2025 AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTI KARARI**

|                   |                                                                                                                                               |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Karar Tarihi      | 13/10/2025                                                                                                                                    |
| Karar Sayısı      | 99                                                                                                                                            |
| Katılan Üyeler    | Hasan KARA, Bediâ YAYLA, Ayşenur TÜRKMEN,<br>Hakkı BARBAROĞLU, Halim ŞAHİN, Nizamettin ÖZVATAN,<br>Hayrettin TUNCAY, Adem CEBECİ, Meti ÇAKIR, |
| Katılmayan Üyeler | C. Kaan KAMBUROĞLU, Erdal SARI, Selver ÖZEN,<br>Ramazan ÖNCÜ, Sabri KÖSE, Ayşe ŞAHİN, Serdar İMAMOĞLU,                                        |

(İkinci Bileşim Birinci Oturum)

**GÜNDEMİN YEDİNCİ MADDESİ**

**KONU : İlçemiz İmar Plan Değişikliği Talepleri.**

**TALEP :** Yazı İşleri Müdürlüğünün 02/10/2025 tarih ve 26442 sayılı müzekkeresi konusu, İlçemiz sınırları içerisinde bulunan çeşitli mahallelerde hazırlanan alanlara ilişkin olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik tekliflerinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde değerlendirilmesi talebi.

**KARAR :** Belediye Meclisinin 07/10/2025 tarih ve 95 sayılı kararı ile Meclis İmar Komisyonuna havalesi yapılan konuya ilişkin tanzim edilen komisyon kararı okundu.

**1. Osmanköy Mahallesi, 318 Ada 8 Parselde Sanayi alanı içerisinde “Beton Santrali” kullanımının planlara eklenmesi.**

İmar Komisyon Kararında, Osmanköyü mevkii, 318 ada 8 parselde Sanayi alanı içerisinde “Beton Santrali” kullanımının planlara eklenmesi; Ayşenur TÜRKMEN’in evet oyuyla karşın “Talep dilekçesinde malik tapu kaydı görülmemediğinden dolayı” imar komisyonunca oyçokluğu ile uygun görülmemiştir; denildi.

Meclisimizce yapılan işaretle oylamada, Meclis Üyelerimiz Ayşenur TÜRKMEN ve Hakkı BARBAROĞLU’nun Ret oyuyla karşılık diğer yedi üyenin Kabul oyu ile komisyon kararı oy çokluğu ile kabul edildi.

**2. Osmanköy Mahallesi, 319 Ada Park alanı ve sanayi alanı sınırlarının yeniden düzenlenmesi.**

İmar Komisyon Kararında, Osmanköy mevkii, 319 ada park alanı ve Sanayi alanı sınırlarının yeniden düzenlenmesi; yapılması planlanan Revizyon İmar planında değerlendirilmesine İmar Komisyonunca oybirliği ile karar alınmıştır; denildi.

Meclisimizce yapılan işaretle oylamada, Meclis Üyesi Ayşenur TÜRKMEN’in Ret oyuyla karşılık diğer sekiz üyenin Kabul oyu ile komisyon kararı oy çokluğu ile kabul edildi.

**3. Yenimahalle, 241 Ada Mülkiyet yapısı ve mevcut yapılaşma esas alınarak ada çizgilerinin yeniden düzenlenmesi.**

İmar Komisyon Kararında, Yenimahalle, 241 ada Mülkiyet yapısı ve mevcut yapılaşma esas alınarak ada çizgilerinin yeniden düzenlenmesi; Hayrettin TUNCAY’ın “Dilekçe ve tapu evraklarının eksik” olduğundan dolayı red oyuyla karşın imar komisyonunca oyçokluğu ile uygun görülümüştür; denildi.

Meclisimizce yapılan işaretle oylamada, komisyon kararı oy birliği ile kabul edildi.

*[Handwritten signature]*

4. Yenimahalle 383 Ada Konut yapı adasında mülkiyet ve yapılaşmaya uygun düzenleme yapılması.

İmar Komisyon Kararında, Yenimahalle, 383 ada Konut yapı adasında mülkiyet ve yapılaşmaya uygun düzenleme yapılması, Hayrettin TUNCAY'ın "Belediye tarafından Akmercan Doğalgaz Şirkeli'nden bahse konu bölge ile ilgili gaz bağlanması için gereken düzenlemeler hakkında gerekli görüş yazısı alındıktan sonra değerlendirilmesini belirterek" red oyu kullanmasına karşın, İmar komisyonunca oyçokluğu ile uygun görülmüştür; denildi.

Meclisimizce yapılan işarette oylamada, Meclis Üyesi Hayrettin TUNCAY'ın Ret oyuna karşılık diğer sekiz üyenin Kabul oyu ile komisyon kararı oy çokluğu ile kabul edildi.

5. Gökdere Mahallesi, 1027 Ada BHA (Belediye Hizmet Alanı) ve kanal kenarı düzenlemesi.

İmar Komisyon Kararında, Gökdere mahallesi, 1027 ada BHA(Belediye Hizmet Alanı) ve kanal kenarı düzenlenmesi; İmar komisyonunca oybirliği ile uygun görülmüştür; denildi.

Meclisimizce yapılan işarette oylamada, komisyon kararı oy birliği ile kabul edildi.

6. Camikebir Mahallesi, 850 Ada Mülkiyet yapısı ve mevcut yapı durumuna göre plan düzenlemesi.

İmar Komisyon Kararında, Camikebir mahallesi, 850 adada yol, fiili duruma göre düzenlenmiş olup, üzerinde imar barışı kapsamında Belediye parseline tecavüzlü durumda bulunan bir depo mevcuttur. Depo sahipleri, deponun bulunduğu alanı kapsayan Belediye parselinesi satın almak istemektedir. Açık ihaleye çıkılmadan önce, fiili duruma uygunluk sağlaması amacıyla plan değişikliği yapılması gündeme alınmıştır. Ancak İmar komisyonu başkanı Hayrettin Tuncay, söz konusu taşınmaz üzerindeki tecavüzlü kısmın öncelikle ecirimsil işlemine tabi tutulması, ardından tecavüzlü yapı kısmının yıkılarak gerekli yasal durumun sağlanmasından sonra diğer işlemlerin sürdürülmesi gerektiği yönünde görüş bildirerek red oyu kullanılmıştır. İmar komisyonunca oyçokluğu ile uygun görülmüştür; denildi.

Meclisimizce yapılan işarette oylamada, Meclis Üyesi Hayrettin TUNCAY'ın Ret oyuna karşılık diğer sekiz üyenin Kabul oyu ile komisyon kararı oy çokluğu ile kabul edildi.

7. Kumluk Mahallesi, 1082 Ada Fiili duruma göre ada kenarı düzenlemesi yapılması.

İmar Komisyon Kararında, Kumluk mahallesi, 1082 ada fiili duruma göre ada kenarı düzenlenmesi yapılması;imar planının aynı kalması yönünde görüş bildiren Hayrettin TUNCAY'ınred oyuna karşın imar komisyonunca oyçokluğu ile uygun görülmüştür; denildi.

Meclisimizce yapılan işarette oylamada, Meclis Üyesi Hayrettin TUNCAY'ın Ret oyuna karşılık diğer sekiz üyenin Kabul oyu ile komisyon kararı oy çokluğu ile kabul edildi.

8. Zincirlikuyu Mahallesi, 161 Ada Mülkiyet ve fiili durum dikkate alınarak plan düzenlemesi.

İmar Komisyon Kararında, Zincirlikuyu mahallesi, 161 ada mülkiyet ve fiili durum dikkate alınarak plan düzenlenmesi; Hayrettin TUNCAY'ın. Dilekçe ve tapu evraklarının eksik olduğundan dolayı red oyuna karşın imar komisyonunca oyçokluğu ile uygun görülmüştür; denildi.

Meclisimizce yapılan işarette oylamada, Meclis Üyesi Hayrettin TUNCAY'ın Ret oyuna karşılık diğer sekiz üyenin Kabul oyu ile komisyon kararı oy çokluğu ile kabul edildi.

9. Kumluk Mahallesi, 290 Ada Yol genişliği düzenlemesi.

İmar Komisyon Kararında, Kumluk mahallesi, 290 ada yol genişliği düzenlenmesi: Hayrettin TUNCAY'ın kentsel dönüşüm daire başkanlığından görüş alınmasının akabinde değerlendirilmesi yönünde görüş bildirerek red oyu kullanmasına karşın imar komisyonunca oyçokluğu ile uygun görülmüştür; denildi.

Meclisimizce yapılan işarette oylamada, Meclis Üyesi Hayrettin TUNCAY'ın Ret oyu, Nizamettin ÖZVATAN'ın Çekimser oyuna karşılık diğer yedi üyenin Kabul oyu ile komisyon kararı oy çokluğu ile kabul edildi.

H. - f

**10. Gökdere Mahallesi, 908 Ada Özel Eğitim Alanı düzenlemesi.**

İmar Komisyon Kararında, Gökdere mahallesi.908 ada 25 parsel konut alanından Eğitim Alanı (Anaokulu) olarak düzenlenmesi:Hayrettin TUNCAY'ın, Dilekçe ve tapu evraklarının eksik" olduğundan dolayı red oyuna karşın imar komisyonunca oyçokluğu ile uygun görülmüştür; denildi.

Meclisimizce yapılan işaretle oylamada, Meclis Üyesi Hayrettin TUNCAY'ın Ret oyuna karşılık diğer sekiz üyenin Kabul oyu ile komisyon kararı oy çokluğu ile kabul edildi.

Meclis Üyesi Hayrettin TUNCAY ve Mert ÇAKIR toplantı salonundan dışarı çıktılar.

**11. Yıldız Mahallesi, 441 Ada Fiili duruma göre yol genişliği düzenlemesi.**

İmar Komisyon Kararında, Yıldız mahallesi, 441 ada fiili duruma göre yol genişliğinin düzenlenmesi: Hayrettin TUNCAY'ın, ilgili planların incelenmesi neticesinde ileriki yıllarda bölgede nüfusun artacağı öngörüsüyle yaklaşık 900 m2 lik alanın açık otopark olarak kullanılmasının uygun olduğunu düşündüğünü belirterek red oyuna karşılık, imar komisyonunca oyçokluğu ile uygun görülmüştür; denildi.

Meclis Üyesi Hayrettin TUNCAY ve Mert ÇAKIR toplantı salonuna girdiler.

Meclisimizce yapılan işaretle oylamada, Meclis Üyesi Hayrettin TUNCAY herhangi bir şekilde işarette bulunmadığından oylamaya katılmamış sayıldı; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 27. maddesi gereğince, Meclis Üyesi Mert ÇAKIR'ın kendisiyle ilgili gündem maddesinde oy kullanması mümkün olmadığından, oyu geçersiz sayıldı, Meclis oturumuna katılan diğer yedi üyenin Kabul oyu ile komisyon kararı oy çokluğu ile kabul edildi.

**12. Esentepe Mahallesi, Çorak Mevkii 184 Ada Yapı adası, yol ve park düzenlemesi.**

İmar Komisyon Kararında, Esentepe mahallesi, çorak mevkii 184 ada yapı adası, yol ve park düzenlenmesi, yapılması planlanan Revizyon İmar planında değerlendirilmesine İmar Komisyonunca oybirliği ile karar alınmıştır; denildi.

Meclisimizce yapılan işaretle oylamada, komisyon kararı oy birliği ile kabul edildi.

**13. Çamlıca Mahallesi, 358 Ada Mülkiyet ve fiili duruma göre ada düzenlemesi.**

İmar Komisyon Kararında, Çamlıca mahallesi, 358 ada mülkiyet ve fiili duruma göre ada düzenlenmesi, Hayrettin TUNCAY'ın ilgili planların incelenmesi neticesinde ileriki yıllarda bölgede nüfusun artacağı öngörüsüyle açık otopark olarak kullanılmasının uygun olduğunu düşündüğünü belirterek, red oyuna karşılık imar komisyonunca oyçokluğu ile uygun görülmüştür; denildi.

Meclisimizce yapılan işaretle oylamada, Meclis Üyesi Hayrettin TUNCAY'ın Ret oyu, Halim ŞAHİN'in Çekimser oyuna karşılık diğer yedi üyenin Kabul oyu ile komisyon kararı oy çokluğu ile kabul edildi.

**14. Çamlıca Mahallesi, 756 Ada Mülkiyet ve fiili duruma göre ada düzenlemesi.**

İmar Komisyon Kararında, Çamlıca mahallesi, 756 ada mülkiyet ve fiili duruma göre ada düzenlenmesi: Hayrettin TUNCAY'ın ilgili birimden başkanlığa plan değişikliği talebi yazısı gönderilmesi gerektiği görüşüyle, red oyu kullandığı, imar komisyonunca oybirliği ile uygun görülmemiştir; denildi.

Meclisimizce yapılan işaretle oylamada, komisyon kararı oy birliği ile kabul edildi.

HK-4-f

**15. Yenimahalle, 515 Ada Orman tahsisine göre resmi kurum alanı düzenlenmesi.**

İmar Komisyonu Raporunda, Yenimahalle, 515 ada Orman tahsisine göre resmi kurum alanı düzenlenmesini içeren imar plan değişikliği, sunulan kurum görüşleri ve izinler incelenerek İmar komisyonunca oybirliği ile uygun görülmüştür; denildi.

Meclisimizce yapılan işaretle oylamada, komisyon kararı oy birliği ile kabul edildi.

**16. Yıldız Mahallesi 706 Ada 6 Parsel Ada bütününde yapı kütlesi düzenlenmesi.**

İmar Komisyonu Raporunda, Yıldız mahallesi 706 ada 6 parsel ada bütününde yapı kütlesi düzenlenmesini içeren plan değişikliği talebi, taşınmaz malikinin dilekçesi ve tapu kaydı gibi evrakların eksikliğinden dolayı, Ayşenur TÜRKMEN'in evet oyuyla karşı, imar komisyonunca oyçokluğu ile uygun görülmemiştir; denildi.

Meclisimizce yapılan işaretle oylamada, Meclis Üyesi Ayşenur TÜRKMEN'in Ret oyuna karşılık diğer sekiz üyenin Kabul oyu ile komisyon kararı oy çokluğu ile kabul edildi.

|                                          |                              |                               |
|------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Hasan KARA<br>Belediye ve Meclis Başkanı | Ayşenur TÜRKMEN<br>Katip Üye | Hakkı BARBAROĞLU<br>Katip Üye |
|------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|