



T.C.
BOYABAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-41864127-115.01.07-30756
Konu : Mahkeme Kararına İstinaden Parsel
Tescillerinin Geri Dönüşüm İşlemi İlanı

05.05.2026

DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

İlçemiz mücavir alan sınırları içerisinde bulunan Karacaören ve Osmanköy Köylerinde bulunan 101 Ada 2-4-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-56-58-59-66-67-68-69-70-71-72-81-84 Parseller, 102 Ada 2-3 Parseller, 125 Ada 12-14 Parseller, 126 Ada 1 Parsel, 191 Ada 3-4-5-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-19-20-21-37-38-40-41-43-45-49-53-55-57-60-63 Parseller, 192 Ada 1-2-7 Parseller, 229 Ada 2-3-4-5-15-17-19-20-21-22-23-24-26-27-28-29-30-31-32-34-35-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-59-61-63-65-67-70 Parseller, 233 ada 1-2-3-4-5-6-824-25-26-27-28-29-30-31-32-33 Parseller, 234 Ada 2-5-6-7-8-9-10-12 Parseller, 255 Ada 1-2-3-4-5-6 Parseller, dereden ihdas edilip dağıtım kanal parseline yapılan 9999 Ada 1 Parsel, DOP Parsellerinin oluşması için hazırlanan 8888 Ada 1-2-3-4 Parseller ve tescil harici alanların ihdası ile oluşan 9999 Ada 2-3-4-5-6-7 Parselleri kapsayan alanda 04.08.2023 Tarih ve 93 Sayılı, 19.09.2023 Tarih ve 111 Sayılı, 27.02.2024 Tarih ve 15 sayılı encümen kararları ile onaylanan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince Parselasyon planı hazırlanmış ve tescil edilmiştir. Söz konusu işlem için Samsun 2. İdare Mahkemesinin 13.12.2024 Tarih ve 2024/1475 karar numarası ile işlemin iptali kararı vermiştir.

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 37. Madde, 2. Fıkra uyarınca iptal edilen uygulama sahasında ihdasen oluşmuş parsellerin satışı, yapı ruhsatı, kat irtifakı, kat mülkiyeti gibi işlemlerin yapılmamış olması sonucu sadece Geri dönüşüm İşlemi Yapılmıştır.

İlçemiz mücavir alan sınırları içerisinde bulunan Karacaören ve Osmanköy Köylerinde bulunan 101 Ada 27-56-66-70-72-81-84 Parseller, 229 Ada 35-72-73 Parseller, 233 Ada 2-4-5-6-8 Parseller, 300 Ada 2 Parsel, 302 Ada 1-2-3 Parseller, 303 Ada 1-2-3-4-5-6 Parseller, 304 Ada 1-2-3-4 Parseller, 305 Ada 1 Parsel, 306 Ada 1-2 Parseller, 307 Ada 1 Parsel, 308 Ada 1-2-3-4-5 Parseller, 309 Ada 2-3 Parseller, 310 Ada 1-2-3 Parseller, 312 Ada, 1-2-3 Parseller, 313 Ada 1-2-3-4-5-6 Parseller, 314 Ada 1-2-3-4 Parseller, 315 Ada 2-3 Parseller, 316 Ada 1-2-3-4-5-6-7-8 Parseller, 317 Ada 1-2 Parseller, 318 Ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9 Parseller, 319 Ada 2-3-4-5-6-7-8-9 Parseller, 320 Ada 1 Parsel, 321 Ada 1 Parsel, 322 Ada 1-2-3-4-5-6 Parseller, 323 Ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 Parseller, 1200 Ada 1-2-3-4-5-6-7 Parseller, 1201 Ada 2-3-4, 1203 Ada 1 Parsel, 1204 Ada 2-3-4-5 Parseller, 1205 Ada 1 Parsel, 1206 Ada 3-4-5 Parseller, 1207 Ada 1 Parsel, 1208 Ada 1-2-3-4-5-6-7 Parseller, 1209 Ada 1-2 Parseller, 1211 Ada 1 Parsel, numaralı taşınmazlar için geri dönüşüm cetveli hazırlanmıştır.

344 Ada 1 Parsel, 345 Ada 1 Parsel, 1213 Ada 1 Parsel Parseller iptal edilen uygulamada **2023/4 sayılı genelgenin 12. Maddesinin 36. Fıkrasına göre tescil edilmiş ve geri dönüşüm işleminde konu parsellerin tapu tescillerinin iptaline, Hazırlanan irtifak hakkı cetvelinin onaylanmasına, İptal edilen uygulamada 8888 Ada 1-2-3-4 Parseller Tescile Tabi Düzenleme Ortaklık Payı Parsellerinin oluşturulması için Parselasyon Planı dağıtım cetvellerinde kayıt olarak gösterilmiş, Geri dönüşüm cetvelinde imar parselleri 8888 Ada 1-2-3-4 Kayıt Olarak oluşturulan Kadastro Parsellerinedönüştürülmüş olup, geri dönüşüm sonrası oluşan 8888 Ada 1-2-3-4 Parsellerinin tescilinin iptaline. İptal edilen uygulamada 9999 Ada 1 Parsel Dere alanından İhdas edilerek Kanal alanına dağıtım yapılmış, Geri dönüşüm cetvelinde Kanal Parseli 9999 Ada Parsele dönüştürülmüş olup, geri dönüşüm sonrası oluşan 9999 Ada 1 Parselin tescilinin iptaline. İptal**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 045bab85-14f2-43f7-85bc-c5f1484a96ac

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Boyabat Belediye Başkanlığı Boyabat / Sinop
Telefon No: (368)315 10 33 Faks No: (368)315 30 18
e-Posta: boyabat@boyabat.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.boyabat.bel.tr>
Kep Adresi: boyabatbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Uğur YİĞİTOĞLU
Tekniker
Telefon No: -



edilen uygulamada 9999 Ada 2-3-4-5-6-7-8 Parsellerin tescil harici alanlardan ihdas edilerek oluşturulmuş ve dağıtımı yapılmış, geri dönüşüm cetvelinde ilgili imar parsellerinin geri dönüşümü 9999 Ada 2-3-4-5-6-7-8 Parsellere yapılmış olup, 9999 Ada 2-3-4-5-6-7-8 Parsellerin tescilinin iptaline. Geri dönüşüm uygulaması sonucu 101 Ada 107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130 131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142 Parsel, 102 Ada 4-5 Parsel,125 Ada 68-69 Parsel, 126 ada 2 Parsel, 191 Ada 65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93 Parsel, 192 Ada9-10-11 Parsel, 229 Ada 74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115 Parsel, 233 Ada 34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50 Parsel, 234 Ada 14-15-16-17-18-19-20-21 Parsel, 255 Ada 7-8-9-10-11-12 Parsel olarak tescil edilmesine dair alınan 28.04.2026 tarih ve 52 sayılı Encümen Kararı gereği Belediyemiz İlan Panosu, Hoparlör ilanı ve internet ile askıya çıkarılarak halkımıza duyurulacaktır.

Söz konusu geri dönüşüm cetvelleri 06.05.2026 tarihinde Belediyemiz İlan Panosu, Hoparlör ilanı ve internet ile ilana çıkartılarak 30(otuz) gün süre ile ilan edilip, ilan bitim süresi olan 05.06..2026 tarihinde askıdan indirilecektir. Süresi içinde bu plana itirazlar Belediye Başkanlığına yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Hasan KARA
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 045bab85-14f2-43f7-85bc-c5f1484a96ac

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Boyabat Belediye Başkanlığı Boyabat / Sinop
Telefon No: (368)315 10 33 Faks No: (368)315 30 18
e-Posta: boyabat@boyabat.bel.tr İnternet Adresi: http://www.boyabat.bel.tr
Kep Adresi: boyabatbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Uğur YİĞİTOĞLU
Tekniker
Telefon No: -



BOYABAT BELEDİYE ENCÜMENİ KARARI

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı : Hasan KARA Mali Hizm.Müdür V. : İbrahim BAŞ
Üye : Selver ÖZEN Yazı İşleri Müdür V. : Hüseyin TEPELİ
Üye : Hakkı BARBAROSOĞLU

TARİHİ : 28/04/2026

SAYISI : 52

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20/04/2026 tarih ve 30508 sayılı müzekkeresi ve ekleri incelendi.

İlçemiz mücavir alan sınırları içerisinde bulunan Karacaören ve Osmanköy Köylerinde bulunan 101 Ada 2- 4-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-56-58-59-66-67-68-69-70-71-72-81-84 Parseller, 102 Ada 2-3 Parseller, 125 Ada 12-14 Parseller, 126 Ada 1 Parsel, 191 Ada 3-4-5-7-8-9-10-11-12-13-14- 15-16-17-19-20-21-37-38-40-41-43-45-49-53-55-57-60-63 Parseller, 192 Ada 1-2-7 Parseller, 229 Ada 2-3-4-5-15- 17-19-20-21-22-23-24-26-27-28-29-30-31-32-34-35-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-59-61-63- 65-67-70 Parseller, 233 ada 1-2-3-4-5-6-8-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33 Parseller, 234 Ada 2-5-6-7-8-9-10-12 Parseller, 255 Ada 1-2-3-4-5-6 Parseller, dereden ihdas edilip dağıtımı kanal parseline yapılan 9999 Ada 1 Parsel, DOP Parsellerinin oluşması için hazırlanan 8888 Ada 1-2-3-4 Parseller ve tescil harici alanların ihdası ile oluşan 9999 Ada 2-3-4-5-6-7 Parselleri kapsayan alanda 04.08.2023 Tarih ve 93 Sayılı, 19.09.2023 Tarih ve 111 Sayılı, 27.02.2024 Tarih ve 15 sayılı encümen kararları ile onaylanan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince Parselasyon planı hazırlanmış ve tescil edilmiştir. Söz konusu işlem için Samsun 2. İdare Mahkemesinin 13.12.2024 Tarih ve 2024/1475 karar numarası ile işlemin iptali kararı vermiştir.

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 37. Madde, 2. Fıkra uyarınca iptal edilen uygulama sahasında ihdasen oluşmuş parsellerin satışı, yapı ruhsatı, kat irtifakı, kat mülkiyeti gibi işlemlerin yapılmaması sonucu sadece Geri dönüşüm İşlemi Yapılmıştır.

KARAR : İlçemiz mücavir alan sınırları içerisinde bulunan Karacaören ve Osmanköy Köylerinde bulunan 101 Ada 27-56-66-70-72-81-84 Parseller, 229 Ada 35-72-73 Parseller, 233 Ada 2-4-5-6-8 Parseller, 300 Ada 2 Parsel, 302 Ada 1-2-3 Parseller, 303 Ada 1-2-3-4-5-6 Parseller, 304 Ada 1-2-3-4 Parseller, 305 Ada 1 Parsel, 306 Ada 1-2 Parseller, 307 Ada 1 Parsel, 308 Ada 1-2-3-4-5 Parseller, 309 Ada 2-3 Parseller, 310 Adal-2-3 Parseller, 312 Ada 1-2-3 Parseller, 313 Ada 1-2-3-4-5-6 Parseller, 314 Ada 1-2-3-4 Parseller, 315 Ada 2-3 Parseller, 316 Ada 1-2-3-4- 5-6-7-8 Parseller, 317 Ada 1-2 Parseller, 318 Ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9 Parseller, 319 Ada 2-3-4-5-6-7-8-9 Parseller, 320 Ada 1 Parsel, 321 Ada 1 Parsel, 322 Ada 1-2-3-4-5-6 Parseller, 323 Ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 Parseller, 1200 Adal-2-3-4-5-6-7 Parseller, 1201 Ada 2-3-4, 1203 Ada 1 Parsel, 1204 Ada 2-3-4-5 Parseller, 1205 Ada 1 Parsel, 1206 Ada 3-4-5 Parseller, 1207 Ada 1 Parsel, 1208 Ada 1-2-3-4-5-6-7 Parseller, 1209 Ada 1-2 Parseller, 1211 Ada 1 Parsel, numaralı taşınmazlar için geri dönüşüm cetveli hazırlanmıştır.

344 Ada 1 Parsel, 345 Ada 1 Parsel, 1213 Ada 1 Parsel Parseller iptal edilen uygulamada, 2023/4 sayılı genelgenin 12. Maddesinin 36. Fıkrasına göre tescil edilmiş ve geri dönüşüm işleminde konu parsellerin tapu tescillerinin iptaline, Hazırlanan irtifak hakkı cetvelinin onaylanmasına, İptal edilen uygulamada 8888 Ada 1-2-3-4 Parseller Tescile Tabi Düzenleme Ortaklık Payı Parsellerinin oluşturulması için Parselasyon Planı dağıtım cetvellerinde kayıt olarak gösterilmiş, Geri dönüşüm cetvelinde imar parselleri 8888 Ada 1-2-3-4 Kayıt Olarak oluşturulan Kadastro Parsellerine dönüştürülmüş olup, geri dönüşüm sonrası oluşan 8888 Ada 1-2-3-4 Parsellerinin tescilinin iptaline, İptal edilen uygulamada 9999 Ada 1 Parsel Dere alanından, İhdas edilerek Kanal alanına dağıtımı yapılmış, Geri dönüşüm cetvelinde Kanal Parseli 9999 Ada Parsel dönüştürülmüş olup, geri dönüşüm sonrası oluşan 9999 Ada 1 Parselin tescilinin iptaline, İptal edilen uygulamada 9999 Ada 2-3-4-5-6-7-8 Parsellerin tescil harici alanlardan ihdas edilerek oluşturulmuş ve dağıtımı yapılmış, geri dönüşüm cetvelinde ilgili imar parsellerinin geri dönüşümü 9999 Ada 2-3-4-5-6-7-8 Parsellere yapılmış olup, 9999 Ada 2-3-4-5-6-7-8 Parsellerin tescilinin iptaline, Geri dönüşüm uygulaması sonucu 101 Ada 107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125- 126-127-128-129-130- 131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142 Parsel, 102 Ada 4-5 Parsel, 125 Ada 68-69 Parsel, 126 ada 2 Parsel, 191 Ada 65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93 Parsel, 192 Ada 9-10-11 Parsel, 229 Ada 74-75-76-77- 78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115 Parsel, 233 Ada 34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47- 48-49-50 Parsel, 234 Ada 14-15-16-17-18-19-20-21 Parsel, 255 Ada 7-8-9-10-11-12 Parsel olarak tescil edilmesine, Encümençe oy birliği ile karar verildi.

Hasan KARA
Belediye Başkanı

Selver ÖZEN
Üye

Hakkı BARBAROSOĞLU
Üye

İbrahim BAS
Mali Hiz.Müdür V.

Hüseyin TEPELİ
Yazı İşleri Müdür V.