



T.C.
BOYABAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-41864127-115.01.06-29168
Konu : İmar Plan DEĞ.HK.

DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

İlçemiz Mücavir alan sınırları içinde bulunan Gazideresi Köyü 130 ada 22 parsel nolu taşınmaza "Sosyal Alt Yapı Alanı(Sokak Hayvanları Barınağı Alanı)) olarak öneri plan hazırlanarak 1/5000 ölçekli Mevzi Nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Mevzi Uygulama imar planı değişikliklerini içeren 7374,13 m2 büyüklüğünde alana plan değişikliği önerisidir.

İmar Plan Notu Değişiklik konusu, Belediye mücavir sınırları içinde bulunan ve Belediyemize tahsisli 7317,13 m2 alan büyüklüğündeki Gazidere Köyü 130 ada 22 parsel nolu taşınmaz, Belediye Hizmet Alanı(Hayvan Bakım Evi) olarak planlı olup, 13/02/2024 tarih ve 8780959 sayılı Bakanlık oluru ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 10/3 maddesi uyarınca yönetmeliğin Ek 1-a Ortak Gösterimleri ile Ek 1-e Detay Katoloğu gösterimlerine "Sokak Hayvanları Barınağı Alanı" eklenmiş "Sosyal Alt Yapı Alanı" içerisinde değerlendirildiğinden, bahse konu alanın BHA'nından "Sosyal Alt Yapı Alanı(Sokak Hayvanları Barınağı Alanı)" olarak imar plan değişikliği düzenlenmelerini içermektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (c) bendi gereğince, Belediyemiz Meclisinin 06/01/2026 tarih ve 10 sayılı oturumunda, Şehir Plancısı Öznur DENİZ tarafından yapılan İmar Planı Değişikliği, planlama ilkeleri 1/5000 ölçekli Mevzi Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Mevzi Uygulama İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereği uygun bulunmuş olup, 03/02/2026 Tarihinde askı, internet ve hoparlör ilanı Çıkartılarak 30 gün süre ile ilan edilip, ilan bitim süresi olan 04/03/2026 tarihinde askıdan indirilecektir. Süresi içinde bu plana itirazlar Belediye Başkanlığına yapılacaktır.

Gereğini Bilginize rica ederim.

Hasan KARA
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 48452019-b37e-4752-bf8d-be4b639e38bf

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Boyabat Belediye Başkanlığı Boyabat / Sinop
Telefon No: (368)315 10 33 Faks No: (368)315 30 18
e-Posta: boyabat@boyabat.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.boyabat.bel.tr>
Kep Adresi: boyabatbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Öznur DENİZ
İmar ve Şeh. Müd.V.
Telefon No: -





BOYABAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
OCAK/2026 AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTI KARARI

Karar Tarihi	06/01/2026
Karar Sayısı	10
Katılan Üyeler	Hasan KARA, Bedia YAYLA, Ayşenur TÜRKMEN, C.Kaan KAMBUROĞLU, Erdal SARI, Hakkı BARBAROSOĞLU, Halim ŞAHİN, Sabri KÖSE, Ayşe ŞAHİN, Hayrettin TUNCAY, Adem CEBECİ, Mert ÇAKIR.
Katılmayan Üyeler	Selver ÖZEN, Ramazan ÖNCÜ, Nizamettin ÖZVATAN, Serdar İMAMOĞLU.

GÜNDEMİN ONUNCU MADDESİ

KARAR ÖZETİ : Gazidere Köyü 130 Ada İmar Plan Değişikliği Talebi

TALEP : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/12/2025 tarih ve 28307 sayılı müzekkeresi konusu; İlçemiz mücavir alan sınırları içinde yer alan Gazidere Köyü 130 ada 22 parsel nolu taşınmaz, mülkiyeti hazine adına kayıtlı olup 30/09/2024 tarih ve 10259576 sayılı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün yazısı ile "Hayvan barınağı yapılmak üzere, 2 (iki) yıl süreli ön tahsis edilmiştir." Bahse konu taşınmaz 13/10/2025 tarih ve 100 sayılı meclis kararı ile Belediye Hizmet Alanı (Hayvan Bakım evi) olarak planı onaylanmıştır. İlgili Milli Emlak Şefliği yazısına istinaden, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü 2024 yılı faaliyet raporuna göre, 13/02/2024 tarih ve 8780959 sayılı Bakanlık oluru ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 10/3 maddesi uyarınca Yönetmeliğin Ek 1-a Ortak Gösterimleri ile Ek 1-e Detay Katoloğu gösterimlerine "Sokak Hayvanları Barınağı Alanı" eklenmiş olup "Sosyal Alt Yapı Alanı" içerisinde değerlendirilmiştir. Bu bağlamda bahse konu alanın "Sosyal Alt Yapı Alanı (Sokak Hayvanları Barınağı Alanı)" olarak plan değişikliği yapılması hasıl olmuştur. Konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre, Belediye Meclisince değerlendirilerek bir karar alınması talebi.

KARAR : Meclisimizce yapılan değerlendirmeler ve görüşmeler neticesinde; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca, Belediye Meclisinin 13/10/2025 tarih ve 100 sayılı Kararı ile kabul edilen ve yürürlükte bulunan imar planında "Belediye Hizmet Alanı (Hayvan Barınağı ve Bakımevi)" fonksiyonunda kalan alanın, " Sosyal Alt Yapı Alanı (Sokak Hayvanları Barınağı Alanı)" olarak imar planı paftasında ve plan hükümlerinde değiştirilmesine, Meclisimizce yapılan işaretle oylamada, oy birliği ile karar verildi.

Hasan KARA Belediye ve Meclis Başkanı	Ayşenur TÜRKMEN Katip Üye	Hakkı BARBAROSOĞLU Katip Üye
--	------------------------------	---------------------------------

PIN:

