



BOYABAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
EKİM/2023 AYI MECLİS KARARLARI ÖZETİ

Karar Tarihi	Karar Sayısı	Karar Özeti
3.10.2023	89	Daylı Köyü, 588 Ada, 6 Parsel'de yapılan İmar Plan Değişikliği açılan dava konusunun, incelenmesi ve araştırılması için Meclis İmar Komisyonuna havale edilmesine karar verildi.
3.10.2023	90	Camiikebir Mahallesi 1086 Ada 5 ve 7 nolu Parsellere komşu, Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Camiikebir Mahallesi 1086 Ada 12 parseldeki toplam 90,18 m ² büyüklüğündeki ve 1086 Ada 13 Parseldeki toplam 73,85 m ² büyüklüğündeki taşınmazların satın alma talebi incelenmesi ve araştırılması için Meclis İmar Komisyonuna havale edilmesine karar verildi.
3.10.2023	91	İlçemiz 409 ada, 46 nolu parseldeki arsanın 3907,86 m ² 'den imar sonucu 2711 m ² inşaat arsasına dönüşmüş, verilen imar izninde emsal 1.50, kat 5 olarak düzenlenmiş. Komşu adalarda emsal 1.60 olduğu hatta çay kenarı olan alüvyon (çay-ırmak kenarı sularla taşınan kil-kum ve çakıldan oluşan) zeminde dahi emsal 1.60 iken; Kayaklık zemine oturan arsada %10 nispetinde oluşan kayıp önlenerek komşu adalarda olduğu gibi taban alanı 0.40, emsalinde 1.60 verilmesi talebi,Meclisimizce yapılan değerlendirmeler neticesinde,İmar Komisyonu raporunun kabulüne,söz konusu talebin meclis gündeminden düşürülmesine karar verildi.
3.10.2023	92	Kumluk Mahallesi 7 parselde inşaat yapılacağı, ada bazında yapılaşmanın %70 den fazla olmasından dolayı parselde ilgili kütle işlenerek kaybın en aza indirilmesi talebi,Meclisimizce yapılan değerlendirmeler neticesinde İmar Komisyonu raporunun kabulüne,söz konusu talebin meclis gündeminden düşürülmesine karar verildi.
3.10.2023	93	Yeni Mahalle Postacı Sokak 408 ada 50 parselde bulunan arsanın yanında, Hürriyet Caddesine çıkan 7 metrelik imar yolu bulunduğu, ancak fiiliyatta bu yolun işlev kazanması kot farkından dolayı mümkün görünmediği, bu sebeple parselde bitişik olan bu 7 metrelik yolun plan değişikliği ile konut alanı olarak belirlenip, Boyabat Belediyesi adına ihdas işlemi yapıldıktan sonra tarafına satılması talebi,Meclisimizce yapılan değerlendirmeler, İmar Komisyonunun kabul edilmesine, söz konusu plan değişikliği ve satın alma talebinin reddine karar verildi.

3.10.2023	94	İlçemizde Camikebir Mahallesi 761 Ada, 1 nolu parsel; 762 Ada, 1 nolu parsel;763 Ada, 8 nolu parsel ve 735 Ada, 3 nolu parsellerin 3 kat olan yapı nizamının, parsellerin yakınındaki binaların tamamı 4 katlı bulunmakta olduğu belirtilerek, söz konusu parsellerin kat sayısının 4 kata çıkarılması talebi, Meclisimizce yapılan değerlendirmeler, İmar Komisyonunun kabul edilmesine, söz konusu talebin meclis gündeminden düşürülmesine karar verildi.
3.10.2023	95	Yenimahalle, Esentepe ve Karacaören mahallelerinin muhtelif yerlerinde 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı değişiklikleri yapılması talebi,İlçemiz muhtelif yerlerinde hazırlanan imar planı değişikliklerinin, meri mevzuata uygun olması, plan ana kararlarını etkilememesi nedeniyle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan değişikliğinin kabul edilmesine karar verildi.