



BOYABAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
OCAK/2022 AYI MECLİS KARARLARI ÖZETİ

Karar Tarihi	Karar Sayısı	Karar Özeti
04.01.2022	1	Meclisimizce yapılan gizli oylama neticesinde; 2021 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerini incelemek üzere, Meclis üyelerimiz İbrahim DEMİRCAN, Hüseyin COŞAR ve Adem IŞIK Denetim Komisyonu üyesi olarak seçilmiştir.
04.01.2022	2	Mayıs/2022 ayının Belediye Meclis Tatil ayı olarak belirlenmesine karar verildi.
04.01.2022	3	Osman Köyü 188 ada 3 parselde bulunan taşınmaza yönelik imar plan değişikliği, istenilen plan değişiklik raporu İmar Komisyonuna sunulmadığı için talebin reddine karar verilmiştir.
04.01.2022	4	Yeni mahallesi 241 ada 4 ve 10 parsel bulunan taşınmaza yönelik imar plan değişikliği, istenilen plan değişiklik raporu İmar Komisyonuna sunulmadığı için talebin reddine karar verilmiştir.
04.01.2022	5	Çevre, Şehircilik ve İklim Bakanlığımız ile Belediyemizin ortaklaşa yürütecek, geliştirecek ve uygulanacak program kapsamında, Çamlıca Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı 346 ada 34 parselde bulunan Alpaslan Türkeş Parkı için, park yenileme ve yapım projesi planlandığı; bu bağlamda Alpaslan Türkeş Parkının durumu değerlendirilmek üzere Meclis Türlü İşler Komisyonuna havale edildi.
04.01.2022	6	25.03.2021 tarih ve 31434 sayılı Resmi gazetede yayınlanan, Otopark yönetmeliğinde yapılan değişiklikte yer alan Geçici 1 .Maddesine istinaden İmar Palanında, Otopark alanlarının belirlenmesi talebi Meclis İmar Komisyonuna havale edildi.
04.01.2022	7	Mülkiyeti Belediyemize ait olan 388,60 m2 büyüklüğündeki 1023 ada 4 nolu parselin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. Maddesi hükmüne göre satış talebi, değerlendirilmek üzere Meclis İmar Komisyonuna havale edildi.
04.01.2022	8	Mülkiyeti Belediyemize ait Gökdere Mahallesi 908 ada 23 parselde bulunan 291,29 m2. büyüklüğündeki arsa vasıflı taşınmazı bedeli mukabilinde satın alınma talebi, değerlendirilmek üzere Meclis İmar Komisyonuna havale edildi.
04.01.2022	9	Tesis edilecek olan 154 kV. Hamsi RES TM - Boyabat TM Enerji İletim Hattı ile ilgili olarak, söz konusu enerji iletim hattının İmar planlarına işlenmesi talebi, değerlendirilmek üzere Meclis İmar Komisyonuna havale edildi.

04.01.2022	10	Yeni Mahallei, 1015 ada 23 nolu parsellerde imar planı değişikliğinin yapılmasına, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı paftaları ile plan değişikliği raporunun, Samsun Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulması karar verildi.
04.01.2022	11	Zincirlikuyu mahallesi, 143 ada 1 nolu parsel de Boyabat Stadyumu alanına ait vaziyet planı ile imar planının uyumunun sağlanması amacıyla hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, plan değişikliği kabul edildi.
04.01.2022	12	Camikebir mahallesi 1091 ada, 4 parselde bulunan, 1290,54 m2. büyüklüğündeki taşınmazın, Belediye adına bulunan 961/64527 hissesine düşen 19,22 m2 kısmının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesi hükmü gereğince satış işlemi yapılmasına ve satış iş ve işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildi.
04.01.2022	13	Yıldız mahallesi 696 ada 21 nolu parselde kayıtlı, Belediyemiz mülkiyetine ait 67,30 m2 büyüklüğündeki parselin ve 696 ada 26 nolu parselde kayıtlı Belediyemiz mülkiyetine ait 29,89 m2 büyüklüğündeki parselin, bitişiğinde bulunan 696 ada 5 nolu parsel maliklerine hisseleri oranında satışına; 696 ada 22 nolu parselde kayıtlı, Belediyemiz mülkiyetine ait 83,54 m2 büyüklüğündeki parsel ve 696 ada 23 nolu parsel numarasına kayıtlı Belediyemiz mülkiyetine ait 78,44 m2 büyüklüğündeki parselin, bitişiğinde bulunan 696 ada 6 nolu parsel ve 696 ada 7 nolu parsel malikine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17.maddesi hükmü gereğince satış işlemi yapılmasına ve satış iş ve işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildi.
04.01.2022	14	Camikebir mahallesi 277 ada 3 parsel numarasında kayıtlı, tamamı Belediyemiz mülkiyetine ait, arsa vasıflı 829,09 m2 büyüklüğündeki parselin Gültür MUSLU'ya 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16.maddesi hükmü gereğince satış işlemi yapılmasına ve satış iş ve işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesine, karar verildi.
04.01.2022	15	05.02.2021 tarih ve 19 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan İlçemiz Karacaören ve Alibeyli Mevkiilerinde, Şehir Plancısı tarafından hazırlanıp imzalanan imar planı değişikliği dosyasına ilişkin, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 66257776-310.02-E.1560757 sayılı değerlendirme raporu değerlendirilmiş, onaylanan imar planının devamı karar verilmiştir.
04.01.2022	16	04/12/2018 tarih ve 209 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan ilçemiz Çamlıca Mahallesi 364, 365 ve 366 ada ve çevresinde, Şehir Plancısı tarafından hazırlanıp imzalanan imar plan değişikliği dosyasına ilişkin, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 27/03/2019 tarih ve E.2562 sayılı değerlendirme raporu değerlendirilmiş, onaylanan imar planının devamı karar verilmiştir.

04.01.2022	17	Kentsel Sit Alanı dışında ve Koruma Amaçlı İmar Planı içinde 1046 ve 1047 adalarda Samsun 2. İdare Mahkemesinin 2021/63 Esas No ve 2021/783 Karar No ile iptal edilen işlemin gereğini yerine getirmek ve bu alanın imar planındaki kullanımının park olarak düzenlenmesi amacıyla hazırlanan, imar planı değişikliğinin yapılmasına, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı paftaları ile plan değişikliği raporunun, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulmasına karar verildi.
04.01.2022	18	Camikebir mahallesi, 103 ada 14-15-16 parseller üzerinde, "Tarihi Eser" olarak tescilli, bahçeli ahşap ev ve ahşap samanlık bulunduğu, söz konusu parsellerden geçen imar yolunun kaldırılması yönünde istenilen plan değişikliği talebi, istenilen plan değişiklik raporunun İmar Komisyonuna sunulmadığı için talebin reddine karar verilmiştir.
04.01.2022	19	Camikebir Mahallesi 371 ada 19 parselde bulunan taşınmaza yönelik imar plan değişikliği talebi, istenilen plan değişiklik raporunun İmar Komisyonuna sunulmadığı için talebin reddine karar verilmiştir.
04.01.2022	20	Karacaören köyü 134 ada 3 nolu (eski:1160 parsel) parselde bulunan taşınmaza yönelik Mücavir alan genişletilmesi talebi, istenilen plan değişiklik raporunun İmar Komisyonuna sunulmadığı için talebin reddine karar verilmiştir.
12.01.2022	21	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. Maddesine istinaden, Belediyemiz bünyesinde sözleşmeli personel olarak çalıştırılmak üzere 1 adet Mimar, 2 adet İnşaat Mühendisi, 1 adet Harita Mühendisi, 1 adet Makine Mühendisi 1 adet Avukat, 2 adet Eğitimci, 1 adet Şehir Plancısı, 4 adet Tekniker, 1 adet Teknisyen ve 1 adet Veterinerin 01/01/2022 tarihinden geçerli olmak üzere, Hazine ve Maliye Bakanlığınca 2022 yılı için unvan bazında belirleyeceği sözleşmeli ücret cetvelinde gösterilecek taban ücretlerinin ödenmesine karar verildi.
12.01.2022	22	Belediyemiz bünyesinde memur ve sözleşmeli personel statüsünde istihdam edilen ve 4688 Sayılı Kanun Hükümleri uyarınca kamu görevlisi kapsamına giren ve işçi statüsü dışındaki kadrolu ve sözleşmeli personellerin tamamının Sosyal Denge Tazminatından yararlandırılmasına karar verildi.
12.01.2022	23	5393 Sayılı Belediye Kanun'un 14. Maddesi 1. fıkrası a bendi, Aynı Kanun'un 15. Maddesi d ve c fıkrası, 18. Maddesinin f bendi, ayrıca 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 1. Maddesine istinaden, Belediye Gelir Tarifesinde bulunan, Su Tarifesi Bölümüne "Mezbaha İşletmesi ve Hamam İşletmesi" kısmının eklenmesine ve alınacak 1 ton su bedelinin KDV Dahil 1,00 TL. olarak belirlenmesine karar verildi.

